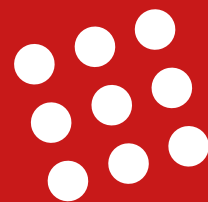


COMO IDENTIFICAR E RESOLVER INFILTRAÇÕES



GUIA RÁPIDO



CYZ - SEJA FELIZ

Introdução

Um dos problemas mais comuns na construção de casas e apartamentos são as infiltrações no telhado, paredes, garagens e piscinas. As infiltrações causam uma série de danos à estrutura da edificação, moradores e móveis — um perigo que ataca silenciosamente e requer uma série de ações para solucionar os problemas causados.

Por isso, o mais ideal é se prevenir contra as infiltrações e o mofo proveniente da umidade em excesso. Afinal, a impermeabilização feita da maneira correta representa cerca de 2% a 5% do valor total de uma obra, do contrário esse valor pode subir para até 15%.

Com isso, a impermeabilização deve ser considerada uma etapa fundamental no cronograma de uma obra. No entanto, identificar uma infiltração e sua origem e remediar os danos não é uma tarefa fácil.

Mas, a boa notícia é que elaboramos este e-book para acabar de vez com todas as suas dúvidas sobre o assunto. Neste material vamos te ensinar tudo que você precisa saber para lidar com infiltrações, mofo e muito mais!



O que é uma infiltração?

Para iniciarmos nosso guia, vamos começar explicando o que é infiltração. Resumidamente, a infiltração é a passagem de água ou excesso de umidade em uma rachadura ou fissura, resultando no acúmulo de água no local.

Geralmente, as infiltrações são identificadas por meio de goteiras ou calcificações, que pode acontecer por diversos fatores. Como por exemplo: durante os movimentos de dilatação na estrutura, que são causadas pelas variações de temperatura, ação do sol, etc.



Como acontecem as infiltrações?

Agora que você já entendeu o conceito de infiltração, vamos prosseguir o guia explicando como elas costumam surgir nas estruturas.

Impermeabilização inadequada em lajes

Lajes sem a devida proteção são uma das principais causas para problemas de infiltração e excesso de umidade em uma construção. Uma vez que as lajes de coberturas que não receberam a impermeabilização adequada permitem que a água percorra toda a estrutura, causando inúmeros problemas.

Infiltração decorrente da chuva na parte externa

É bastante comum que com o tempo apareçam fissuras e rachaduras nas paredes externas e internas da construção. Geralmente, elas acontecem devido às movimentações da estrutura, resultado da variação climática, recalques de fundações e muitos outros fenômenos.

As fissuras causadas permitem que a água e a umidade percorram a estrutura, causando a infiltração. Essa situação é agravada com a chegada das chuvas, causando bolhas na pintura, bolor e manchas nas paredes internas.

Infiltração decorrente das vigas baldrame e fundações rasas (radier)

Outra origem comum para infiltrações nas paredes são as falhas durante a impermeabilização da fundação, especialmente em vigas e baldrame.

Nesses casos, a umidade percorre em sentido ascendente, e os diversos problemas são acentuados durante o período de chuvas. Esse é considerado o pior cenário para uma infiltração, pois as vigas estão em contato direto com o solo.

Infiltração oriunda de vazamento em tubulações

Paredes que possuem tubulações de água e esgoto estão mais propensas há infiltração por diversos motivos. Como por exemplo: falhas nas conexões, que resultam no vazamento de água na estrutura.

Quais são os danos causados por uma infiltração?

Bolor, mofo e fungos

O excesso de umidade altera a temperatura e o pH da superfície afetada — fatores responsáveis pela aparição de bolor, mofo e fungos na estrutura.

Os esporos produzidos pelo mofo são responsáveis por criar quadros alérgicos e agravar doenças como rinite, asma, causar tosse, dores de cabeça e até mesmo infecções. Além disso, os esporos também podem gerar casos de pneumonia, principalmente em casos de longas exposições ao bolor.

Se já não bastasse o risco para os moradores e animais domésticos, os fungos, mofos e bolor afetam a aparência das paredes, criando grandes manchas.



Corrosão da estrutura

Para que não ocorra a exposição da armadura da estrutura, as normas brasileiras estipulam um cobrimento mínimo de concreto sobre as seções de aço. Dessa forma, o concreto ao redor da ferragem evita a corrosão.

No entanto, caso o cobrimento de concreto não seja feito da maneira adequada, a estrutura corre sérios riscos de sofrer com a corrosão da armadura.

Sem a impermeabilização adequada, o concreto é “lavado” da estrutura, resultando na exposição das armaduras. Com isso, a estrutura perde a capacidade de resistência, resultando na corrosão devido às infiltrações, principalmente em períodos de chuva.

Carbonatação

O ar que respiramos é composto por alguns gases, como o oxigênio, nitrogênio e gás carbônico. No caso de estruturas comprometidas pela infiltração, o contato com o ar nos poros do concreto causa uma reação do CO₂ e dos hidróxidos presentes, causando a carbonatação.

A carbonatação é responsável por reduzir o pH do concreto, que deve ser mantido para evitar processos corrosivos.

Os processos de carbonatação são mais comuns em regiões úmidas e quentes, dois fatores responsáveis por agravar o problema.

Danos à equipamentos eletrônicos e móveis

O excesso de umidade decorrente de infiltrações além de causar o mofo, também é responsável por causar danos à equipamentos eletrônicos e móveis do ambiente.

Televisões conectadas às paredes, quadros, móveis de madeira podem ser danificados e até mesmo estragarem com o contato à longo prazo com a umidade.



Como evitar as infiltrações?

Entre os diversos problemas decorrentes das infiltrações, o maior perigo é não se precaver contra isso. Quando falamos em infiltrações, não podemos deixar de citar a manta líquida CYZ Vedac, um impermeabilizante totalmente atóxico e de fácil utilização.

A seguir reunimos as principais medidas que você deverá adotar para manter sua casa ou estabelecimento segura e protegida de prejuízos:



Impermeabilizar as paredes na fase da obra

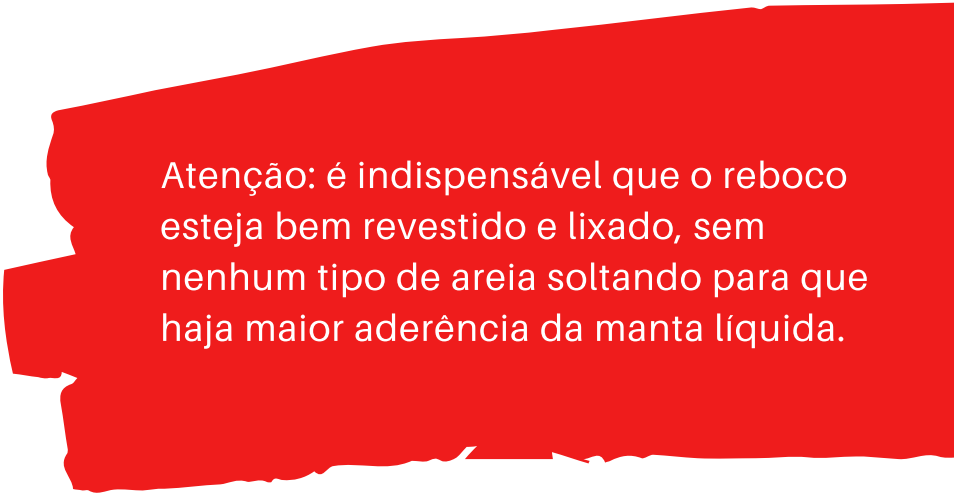
É como diz aquela velha máxima: “é melhor prevenir do que remediar”. Logo, toda aplicação de sistemas de impermeabilização deve ser feita, preferencialmente, ainda no período de obras.

No que se trata das paredes, é recomendado acrescentar aditivos para impermeabilização no reboco e na argamassa.

Tais aditivos nada mais são do que compostos de aditivos impermeabilizantes que serão misturados na mistura de preparação da argamassa. Uma boa recomendação para esse tipo de impermeabilização são as mantas líquidas, que além de atóxicas, são de fácil utilização e secagem.

Com esse cuidado, o reboco adquire propriedades de impermeabilização que evitarão as infiltrações nas paredes.

Em relação às paredes das áreas externas é recomendável que a impermeabilização seja garantida via pinturas de base acrílica.



Atenção: é indispensável que o reboco esteja bem revestido e lixado, sem nenhum tipo de areia soltando para que haja maior aderência da manta líquida.

Impermeabilização das lajes

Do mesmo modo que as paredes, as lajes exigem um cuidado a mais por receberem chuva e estarem expostas ao risco de infiltração — caso não haja um preparo. Isso porque, as infiltrações de laje podem percolar, apresentar riscos de desabamento, além de arruinar a pintura.

Para a impermeabilização das lajes o mais recomendado é a utilização da manta líquida, que além de mais segura é mais fácil de ser aplicada.



Como tratar uma infiltração após a fase de obras?

A fase de obras deve seguir um cronograma à risco para garantir que o resultado almejado seja alcançado. Entre as diversas etapas de uma obra, a impermeabilização é com certeza uma das mais importantes.

Caso ela não seja feita da maneira correta , fica muito mais difícil encontrar a origem e lidar com as infiltrações.

No entanto, separamos algumas dicas para quem está passando por esse problema:

Impermeabilizar as paredes depois da fase de obra

O primeiro passo é identificar a origem da água ou excesso de umidade, para em seguida selar a fonte. Logo após, é necessário realizar uma intervenção nas paredes e estruturas afetadas pela infiltração.

- Em grande parte dos casos, é fundamental retirar toda a pintura e reboco para expor a alvenaria;

- Uma vez exposta, todas as fissuras devem ser devidamente seladas com a ajuda da manta líquida CYZ Vedac fundida em tela de poliéster, evitando que a umidade passe para outros cômodos;

- Em seguida, também é possível adicionar nivelar a superfície com Hidrocapa CYZ com aditivos impermeabilizantes CYZ específicos para a argamassa, refazendo o reboco das paredes e estruturas;

- Por fim, é feito todo o acabamento, como a pintura da estrutura afetada. E a pintura pode ser realizada com CYZ Vedac Tinta, que é uma película emborrachada impermeável colorida, de acabamento fosco.



Bônus

Os mitos sobre as infiltrações

Quando o assunto é infiltração todo mundo já ouviu algumas lendas, como:

"Coloca azulejo que evita infiltração."

O que NÃO é verdade. Entenda:

Azulejo acaba com os danos da umidade em paredes

Os revestimentos de azulejos e cerâmicas nas paredes NÃO evitam infiltrações— na verdade, eles podem trazer problemas ainda maiores. Afinal, como o próprio nome já indica: são revestimentos e não barreiras contra água e umidade. Então, no máximo as cerâmicas e azulejos disfarçarão as infiltrações até que seja tarde demais.

Por isso, caso não haja um sistema de impermeabilização em paredes revestidas com cerâmicas e azulejos, é comum que surjam eflorescências por lixiviação no rejunte. Essas eflorescências nada mais são do que aquelas caldas brancas que aparecem e são formadas pelos sais do concreto.

Elas são indicativo que a estrutura da parede está sendo danificada pela umidade. Portanto, independente do tipo de revestimento utilizado, é indispensável realizar um sistema definitivo de impermeabilização de paredes.

O reboco é capaz de impermeabilizar paredes e muros

Outra ideia muito difundida é: o reboco é capaz de impermeabilizar paredes e muros. No entanto, o reboco, chapisco ou emboço, deve ser acrescido de algum aditivo impermeabilizante para que isso aconteça.

Caso contrário, mesmo após o reboco, a estrutura ainda está exposta aos riscos de uma infiltração. Afinal, o principal objetivo do reboco é a regularização e o revestimento para muros e paredes e não a impermeabilização.

Por isso, o revestimento de muros e paredes só evita infiltrações com a utilização de um impermeabilizante na argamassa, como a manta líquida CYZ Vedac.

Muros de contenção e encosta sempre haverá problemas de infiltração

Eis outra lenda amplamente difundida pelo Brasil: a de que muros de contenção que são diretamente expostos à água sofrerão, invariavelmente, com infiltrações.

Na verdade, nesses casos, a falta de um sistema de impermeabilização leva à completa destruição das estruturas — o que torna a utilização ainda mais importante. Para evitar esse tipo de problema é essencial que haja um sistema de impermeabilização de alta qualidade com profissionais capacitados e experientes.

A manta líquida CYZ Vedac é a solução?

A manta líquida CYZ Vedac é indicada para: lajes expostas, coberturas, telhados de fibrocimento, paredes e muros. Também é possível impermeabilizar todo tipo de área molhável sob o piso, como terraços, sacadas, varandas, banheiros, cozinhas e até mesmo piscinas e caixas d'água.

Além disso, em fusão com tela de poliéster, pode ser usado para tratar trincas e fissuras nas mais diversas superfícies. Podendo ser utilizado na formação de argamassa polimérica para tratamento de infiltrações provenientes de pressão negativa.

A manta líquida CYZ Vedac é um produto totalmente versátil, de fácil aplicação e útil para diversas funcionalidades. Dispensando a utilização de maquinário para impermeabilização e sendo feita totalmente à frio.

Por isso, a manta líquida CYZ Vedac pode ser considerada uma das melhores soluções para impermeabilização, seja na fase de obras ou depois.





Bônus 2

Boas práticas de aplicação

Para garantir que a impermeabilização seja feita da maneira correta, também é indicado seguir algumas boas práticas de aplicação:

- A aplicação deve ser feita em demãos cruzadas;
- Em ambientes onde houver circulação de veículos ou grande tráfego de pessoas se é necessário a aplicação de proteção mecânica sobre a superfície já impermeabilizada;
- A impermeabilização deve ser protegida da chuva até o prazo de cura total (72h);
- Para aplicação sobre concreto, é imprescindível respeitar a cura total do substrato;
- Evite aplicar em dias em que a temperatura estiver inferior a 12°C;
durante a aplicação e a secagem, o ambiente deve permanecer ventilado;
- Realize teste de estanqueidade antes de declarar concluída a impermeabilização;
- Se houver vazamento, corrija com remoção do ponto danificado e nova aplicação no mesmo;
- Em caso de contato com a pele ou os olhos, lave-os em água abundante. Se ingerido, não provoque vômito. Procure auxílio médico informando a composição do produto.

Conclusão

As infiltrações são um problema grave para uma estrutura, causando a corrosão e aparição de mofos altamente prejudiciais para a saúde. Por isso, a impermeabilização não deve ser um processo negligenciando, uma vez que ela é a principal responsável por evitar danos causados pelo excesso de umidade.

Para mais informações acesse nosso site:

www.cyz.ind.br



Créditos

Autores:

Alberto Ribeiro

Renan Jeronimo - @orenanjeronimo

Diagramação e edição:

ZyZyX Soluções Digitais - zyzyx.com.br

